四川广达物业服务有限公司格林郡小区

2022年至2024年企业经营及财务情况公示

保障性住房物业服务和住房前期物业服务收费标准属政府定价，现执行标准与新的物业管理方式不相适应，需调整。县住建局已向县人民政府提出调整物业收费请示，县人民政府已同意并批转县发展和改革局办理，正按程序推进。根据《政府制定价格成本监审办法》（发改委令第8号）《四川省发展改革委关于印发〈四川省政府制定价格成本信息公开办法〉的通知》（川发改价格〔2017〕658号）的相关规定，现将四川广达物业服务有限公司格林郡小区2022年至2024年企业经营、财务等情况向社会予以公示，敬请社会各界监督。

一、公示方式：发展和改革局网址公示。

二、公示时间：一个月，2025年3月7日—2025年4月7日。

三、公示内容：四川广达物业服务有限公司2022年至2024年企业经营状况以及财务报告情况。

（一）企业基本情况

四川广达物业服务有限公司成立于2009年2月23日，法定代表人：杜显峰 ；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；统一社会信用代码为：91511922684187637B ；经营场所：四川省巴中市南江县集州街道上河街南门广场综合楼15楼；经营范围：物业管理；房地产经纪；房地产咨询等。公司现有职工 31人,公司内部机构设有五个部门，即：综合部、财务部、安全部、工程部、应急服务部。

当前公司会计核算的全部内容为四川广达物业服务有限公司的资产、负债、收入、成本、费用和所有者权益情况；本次公示内容亦为格林郡小区的相关财务、成本数据。

（二）公示内容

四川广达物业服务有限公司2022年至2024年资产、负债、经营成果及主要经营项目的经营成本。

1、资产、负债情况

2022年至2024年度四川广达物业服务有限公司资产、负债情况见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022年至2024年四川广达物业服务有限公司格林郡小区资产负债情况表 | | | | |
| 公示项目  年度 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 平均数 |
| 资产总额（万元） | 65 | 70 | 68 | 68 |
| 其中：高压长线管网 |  |  |  |  |
| 其他资产合计 |  |  |  |  |
| 负债总额(万元） | 132 | 188 | 256 | 192 |
| 所有者权益（万元） | -67 | -118 | -188 | -124 |

2、2022年至2024年四川广达物业服务有限公司经营成果情况见下表，单位：万元。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022年至2024年四川广达物业服务有限公司格林郡小区  经营成果表 | | | | |
| 公示项目 年度 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 平均数 |
| 营业收入 | 551200 | 818041 | 618872 | 662704 |
| 其中：主营业务收入 | 551200 | 818041 | 618872 | 662704 |
| 其他业务收入 |  |  |  |  |
| 税金及附加 | 6063 | 8998 | 6808 | 7290 |
| 营业成本 | 985286 | 1075856 | 1070322 | 1043821 |
| 销售费用 |  |  |  |  |
| 管理费用 | 236595 | 241295 | 238295 | 238728 |
| 财务费用 |  |  |  |  |
| 营业外收入 |  |  |  |  |
| 净利润 | -676744 | -508108 | -696553 | -627135 |

三、公示期间如有异议，可通过如下方式联系咨询：

联系人：四川广达物业服务有限公司，格林郡小区，联系电话18123403667，邮箱：434442939@QQ.com



四川广达物业服务有限公司

2025年3月5日