南江麓府物业管理有限公司

2022年至2024年企业经营及财务情况公示

保障性住房物业服务和住房前期物业服务收费标准属政府定价，现执行标准与新的物业管理方式不相适应，需调整。县住建局已向县人民政府提出调整物业收费请示，县人民政府已同意并批转县发展和改革局办理，正按程序推进。根据《政府制定价格成本监审办法》（发改委令第8号）《四川省发展改革委关于印发〈四川省政府制定价格成本信息公开办法〉的通知》（川发改价格〔2017〕658号）的相关规定，现将南江麓府物业管理有限公司2022年至2024年企业经营、财务等情况向社会予以公示，敬请社会各界监督。

一、公示方式：南江县发展和改革局网址公示。

二、公示时间：一个月，2025年3月7日—2025年4月7日。

三、公示内容：南江麓府物业管理有限公司2022年至2024年企业经营状况以及财务报告情况。

（一）企业基本情况

南江麓府物业管理有限公司成立于2020 年 5月 18日，法定代表人： ；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；统一社会信用代码为：91511922MA69F63B3L；经营场所：四川省巴中市南江县集州街道光雾山大道城庙段尊仕公寓A栋2单元501室；经营范围：物业管理。公司现有职工 45 人,公司内部机构设有五个部门，即：综合部、财务部、安全部、工程部、应急服务部。

当前公司会计核算的全部内容为南江麓府物业管理有限公司的资产、负债、收入、成本、费用和所有者权益情况；本次公示内容亦为南江麓府小区的相关财务、成本数据。

（二）公示内容

南江麓府物业管理有限公司2022年至2024年资产、负债、经营成果及主要经营项目的经营成本。

1、资产、负债情况

2022年至2024年度南江麓府物业管理有限公司资产、负债情况见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022年至2024年南江麓府物业管理有限公司资产负债情况表 | | | | |
| 公示项目  年度 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 平均数 |
| 资产总额（万元） | 181.61 | 144.98 | 119.25 | 148.61 |
| 其中：货币资金 | 6.90 | 38.24 | 37.17 | 27.44 |
| 其他资产合计 | 174.71 | 106.74 | 82.08 | 121.18 |
| 负债总额(万元） | 212.14 | 218.96 | 270.86 | 143.41 |
| 所有者权益（万元） | -30.53 | -73.98 | -151.61 | -85.37 |

2、2022年至2024年南江麓府物业管理有限公司经营成果情况见下表，单位：万元。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022年至2024年南江麓府物业管理有限公司经营成果表 | | | | |
| 公示项目 年度 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 平均数 |
| 营业收入 | 105.91 | 184.41 | 147.31 | 120.36 |
| 其中：主营业务收入 | **92.93** | **152.65** | **115.52** | **120.36** |
| 车辆临停收入 | 12.98 | 31.76 | 31.79 | 25.51 |
| 税金及附加 |  | 0.12 | 0.12 | 0.08 |
| 营业成本 | 41.60 | 45.60 | 39.33 | 42.16 |
| 销售费用 |  |  | 2.96 | 14.85 |
| 管理费用 | 98.90 | 182.16 | 185.53 | 155.53 |
| 财务费用 | -0.16 | -0.02 |  | -0.06 |
| 营业外收入 | 3.90 |  | 3.00 | 2.3 |
| 净利润 | -30.53 | -43.45 | -77.63 | -50.53 |

四、其他重要信息

五、公示期间如有异议，可通过如下方式联系咨询：

联系人：南江麓府物业管理有限公司，赵旭东，联系电话15884573949，邮箱：1171151143@qq.com



南江麓府物业管理有限公司

2025年3月5日