**四川省霓奥物业服务有限公司**

**2022年至2024年企业经营及财务情况公示**

保障性住房物业服务和住房前期物业服务收费标准属政府 定价，现执行标准与新的物业管理方式不相适应，需调整。县住 建局已向县人民政府提出调整物业收费请示，县人民政府已同意 并批转县发展和改革局办理，正按程序推进。根据《政府制定价 格成本监审办法》(发改委令第8号)《四川省发展改革委关于 印发〈四川省政府制定价格成本信息公开办法〉的通知》(川发 改价格〔2017〕658号)的相关规定，现将四川省霓奥物业服务 有限公司2022年至2024年企业经营、财务等情况向社会予以公 示，敬请社会各界监督。

一 、公示方式：南江县发展和改革局网址公示

二 、公示时间： 一 个月，2025年3月7日 — 2025年4月7日。

三、公示内容：四川省霓奥物业服务有限公司2022年至2024 年企业经营状况以及财务报告情况。

(一)企业基本情况

四川省霓奥物业服务有限公司成立于2021年9月27日， 法定代表人：潘晓东；公司类型：有限责任公司(自然人投资 或控股);统一社会信用代码为：91511922MA6BJFHGIG; 经营场 所：四川省巴中市南江县光雾山镇秋池社区光雾和谷首期康养房 3栋一楼；经营范围：物业管理；物业服务评估；园林绿化工程施

工，住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；白蚁防 治服务；城市绿化管理；社会经济咨询服务，水利相关咨询服务； 消防技术服务；防洪除涝设施管理，安全系统监控服务；家具安装 和维修服务；商业综合体管理服务；鲜蛋零售，玩具销售；互联网 销售(除销售需要许可的商品),食用农产品零售；日用品销售，

新鲜水果零售，水产品零售；个人卫生用品销售；鲜肉零售；新鲜 蔬菜批发，服装服饰零售，日用百货销售；化妆品零售，食用农 产品批发；文具用品零售，新鲜蔬菜零售，新鲜水果批发；厨具卫 具及日用杂品批发，医护人员防护用品生产(1类医疗器械),医 护人员防护用品批发；珠宝首饰零售；玩具、动漫及游艺用品销售； 日用品批发；家居用品销售，柜台、摊位出租，针纺织品及原料 销售；户外用品销售；日用杂品销售，办公设备销售；办公用品销 售，服装辅料销售，体育用品及器材批发，母婴用品销售，家具 销售，公园、景区小型设施娱乐活动，游艺及娱乐用品销售；游 艇租赁；旅客票务代理；船舶租赁；游乐园服务；休闲娱乐用品设 备出租。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展 经营活动)许可项目：食品销售，食品互联网销售；酒类经营，游 艺娱乐活动，歌舞娱乐活动；高危险性体育运动(游泳)。(依法须 经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营 项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。公司现有职工37人， 公司内部机构设有六个部门，即：综合部、安全部、工程部、应 急服务部、绿化部、卫生保洁部。

当前公司会计核算的全部内容为四川省霓奥物业服务有限 公司的资产、负债、收入、成本、费用和所有者权益情况；本次 公示内容亦为光雾和谷小区的相关财务、成本数据。

(二)公示内容

四川省霓奥物业服务有限公司2022年至2024年资产、负债、 经营成果及主要经营项目的经营成本。

1、资产、负债情况

2022年至2024年度四川省霓奥物业服务有限公司资产、负 债情况见下表：

2022年至2024年四川省霓奥物业服务有限公司资产负债情 况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公示项目  年度 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 平均数 |
| 资产总额(万元) | 71.93 | 81.97 | 4.05 | 52.65 |
| 负债总额(万元) | 86.8 | 262.45 | 319.83 | 223.03 |
| 所有者权益(万元) | -14.87 | -180.48 | -315.78 | -170.38 |

2、2022年至2024年四川省霓奥物业服务有限公司经营成果 情况见下表，单位：万元。

2022年至2024年四川省霓奥物业服务有限公司经营成果表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公示项目 年度 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 平均数 |
| 营业收入 | 40.09 | 112.53 | 158.43 | 103.68 |
| 其中：主营业务收入 | 34.55 | 107.76 | 149.70 | 97.34 |
| 其他业务收入 | 5.54 | 4.77 | 8.73 | 6.35 |
| 税金及附加 | 0.00 | 0.05 | 2.99 | 1.01 |
| 营业成本 | 0.00 | 35.44 | 13.27 | 16.24 |
| 销售费用 | 0.00 | 4.84 | 0.81 | 1.88 |
| 管理费用 | 100.90 | 282.07 | 289.39 | 224.12 |
| 财务费用 | -0.08 | 0.18 | 0.13 | 0.08 |
| 营业外收入 | 0.04 | 0.66 | 0.05 | 0.25 |
| 净利润 | -60.69 | -165.61 | -135.30 | -120.53 |

四、公示期间如有异议，可通过如下方式联系咨询：

联系人：四川省霓奥物业服务有限公司，马浩钦，联系电话 18782006525,邮箱：[18782006525@163.com](mailto:18782006525@163.com)

四川省霓奥物业服务有限公司

2 0 2 5 年 3 月 5